**造 价 咨 询 采 购 需 求 书**

项目名称：(100万元以内）零星工程项目预结算编制年度服务项目

需求人：广东省番禺监狱

日 期：2023年 2 月

**造价咨询项目内容**

**一、服务机构资格要求**

1.已在中国境内注册，在法律上，财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围满足本次公开选取范围；

2.报名参加本次采购服务的公司必须取得国家有关部门核发的造价咨询乙级。

**二、项目概况**

1.项目名称：(100万元以内）零星工程项目预结算编制年度服务项目

2.建设单位：广东省番禺监狱

3.项目地点：广东省广州市番禺区大石街石中二路113号

4.项目概况：

 采购一家造价咨询单位，负责我狱2023-2024年度（100万元以内）零星工程项目的预结算编制服务工作。

5.项目资金来源：财政资金

**三、选取方式及项目工作内容**

（1）公开选取方式：通过择优选取的方式确定中选单位。

（2）项目工作内容：对广东省番禺监狱2023年至2024年（12个月）（100万元以内）零星工程项目的预结算编制服务工作。

**四、服务要求**

1.服务范围：（1）监狱单项工程估（预）算100万元以下（不含100万元）的改建、扩建、装修装饰、维修修缮、水电安装、机电安装、消防、市政、拆除等其他零星工程项目；（2）需派员驻场每月不少于16天，驻场人员需有初级资格专业人员（造价员）。

2.合同期限：中选后30天内签订合同，本合同期限为1年度（12个月）的服务期限。

3.服务费用的结付方式：

（1）本服务合同总计费用不超过15万元，年度工程预算总金额不超4000万元，如年度工程预算总金额超出约定金额，中选单位有权拒绝服务，委托人不支付超出部分项目费用，年度总咨询服务金额未达到约定金额的，按15万元进行结算。

（2）付款方式：按季度分期支付，每季度支付金额为造价服务费的25%（3.75万元），中选单位需提交书面付款申请及提供等金额的增值税发票，最后一期在年度预算编制工作完成后，双方确定年度咨询服务费总额并提交请款函后10个工作日内一次性付清。

4.驻场要求

中选单位需每周一、二、四、五（节假日除外）9:00-15:00安排一名负责建筑造价工作人员驻场，委托人进行考勤，每缺勤一次，处600元罚款，该类罚款在当季度请款中扣除。

1. 考核要求

 中选单位收到完整的工程资料后及时递交成果。10万元以内的工程项目，3个法定工作日内递交甲方认可成果，未及时递交甲方认可成果的，每延期一天罚款400元；10万元以上，50万元以内的工程项目，5个法定工作日内递交甲方认可成果，未及时递交甲方认可成果的，每延期一天罚款1000元；50万元以上，100万元以内的工程项目，7个法定工作日内递交甲方认可成果，未及时递交甲方认可成果的，每延期一天罚款2500元。

**五、其他要求**

1.中选单位在收到中选确认书后，在10个工作日内组织开展工作，不得以任何理由拖延开展工作时间，否则一概视为自动放弃中选资格；

2.中选人在接到选取人的通知后，必须安排项目负责人在2个工作日内到选取人办公地点领取“公开选取中介机构确认书或项目相关资料”，领取时须提供项目负责人负责该项目的授权委托书、身份证以及资料的复印件。

3.合同期内如发生人身安全及其他事故，一切责任和经济补偿均由中选单位负责。

4.本项目的服务不得由无相关资质的分支机构负责。

5.中选单位需主动接受选取人的指导、检查监督以及协调。

6.对本项目有关情况保密，做好资料保密工作，确保资料不外泄。

**六、中选人资格的取消及重新选取中选人**

需报名的中介服务机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料，中选中介服务机构存在以下行为的，选取人有权取消中选人资格并记入不良信用记录。

（一）中选机构擅自放弃中选结果；

（二）中选后以任何理由提高服务收费或变相要求业主单位增加服务费用的；

（三）中介服务机构中选后未在2个工作日内按照采购公告及需求书的要求安排专责人员，携带相关材料与选取单位接洽并领取中选通知书的；

（四）中选机构自合同签订之日起，未能按公告要求的服务时间完成服务的；

（五）中选机构未按从业规范提供服务，服务质量不达标。

 广东省番禺监狱

 2023年2月6日